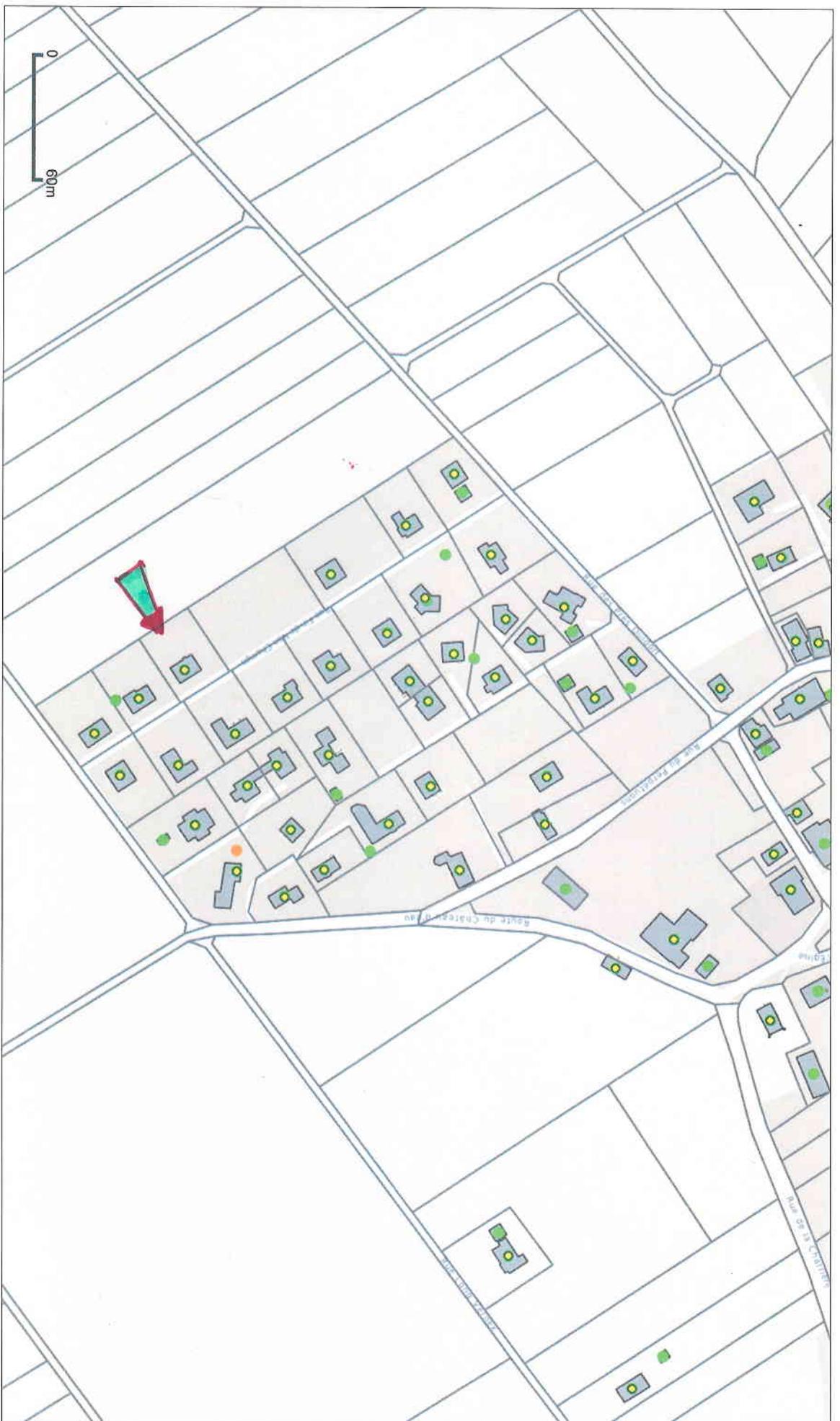


Guichet cartographique cantonal



1:2500

Date: 21.03.2023

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Chevroux / 524

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '*' ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5813 Chevroux
No immeuble: 524
E-GRID: CH 41451 18398 62

Parcelle de dépendance:
Adresse*: En la fin de Non Champs
No plan(s) suivant(s)*:
No plan(s)*: 4
Surface*: 1'017 m2, numérisé
Mutation*:
Genre de culture*: Place-jardin, 910 m2
Bâtiments*: Habitation, N° d'ass. 293, 107 m2
Mentions de la mens. officielle*:
Estimation fiscale*: CHF 210'000.-, RG94
Observations*:

Propriété:

Propriété commune
Communauté héréditaire

De Souza Lilian (Osterwalder), né(e) le 09.07.1956
Cantin Bettina (Osterwalder), né(e) le 11.08.1959

03.11.2022 006-2022/11498/0 Succession
03.11.2022 006-2022/11498/0 Succession

Mentions:

Aucune

Servitudes:

15.09.1971 003-92375 (C) **Passage** à pied et pour tous véhicules ID.003-2003/002368
en faveur de B-F Chevroux/171
en faveur de B-F Chevroux/493
en faveur de B-F Chevroux/496
en faveur de B-F Chevroux/497
en faveur de B-F Chevroux/498
en faveur de B-F Chevroux/500
en faveur de B-F Chevroux/519
en faveur de B-F Chevroux/520
en faveur de B-F Chevroux/526
en faveur de B-F Chevroux/531
en faveur de B-F Chevroux/541
en faveur de B-F Chevroux/553
en faveur de B-F Chevroux/622
en faveur de B-F Chevroux/644

15.09.1971 003-92375 (D) **Passage** à pied et pour tous véhicules ID.003-2003/002368
à charge de B-F Chevroux/171
à charge de B-F Chevroux/493
à charge de B-F Chevroux/496
à charge de B-F Chevroux/497

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Chevroux / 524

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un * ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

			à charge de B-F Chevroux/498
			à charge de B-F Chevroux/500
			à charge de B-F Chevroux/519
			à charge de B-F Chevroux/520
			à charge de B-F Chevroux/526
			à charge de B-F Chevroux/531
			à charge de B-F Chevroux/541
			à charge de B-F Chevroux/553
			à charge de B-F Chevroux/622
			à charge de B-F Chevroux/644
15.09.1971 003-92375	(C)	Canalisation(s) quelconques ID.003-2003/002369	en faveur de B-F Chevroux/171
			en faveur de B-F Chevroux/493
			en faveur de B-F Chevroux/496
			en faveur de B-F Chevroux/497
			en faveur de B-F Chevroux/498
			en faveur de B-F Chevroux/500
			en faveur de B-F Chevroux/519
			en faveur de B-F Chevroux/520
			en faveur de B-F Chevroux/526
			en faveur de B-F Chevroux/531
			en faveur de B-F Chevroux/541
			en faveur de B-F Chevroux/553
			en faveur de B-F Chevroux/622
			en faveur de B-F Chevroux/644
15.09.1971 003-92375	(D)	Canalisation(s) quelconques ID.003-2003/002369	à charge de B-F Chevroux/171
			à charge de B-F Chevroux/493
			à charge de B-F Chevroux/496
			à charge de B-F Chevroux/497
			à charge de B-F Chevroux/498
			à charge de B-F Chevroux/500
			à charge de B-F Chevroux/519
			à charge de B-F Chevroux/520
			à charge de B-F Chevroux/526
			à charge de B-F Chevroux/531
			à charge de B-F Chevroux/541
			à charge de B-F Chevroux/553
			à charge de B-F Chevroux/622
			à charge de B-F Chevroux/644

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Chevroux / 524

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

29.11.1974 003-96230

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 100'000.-, Intérêt max. 8%, RF No 96230 du
29.11.1974, ID.003-2003/002417, Droit de gage individuel,

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 14 mars 2023:

Aucune

1400 Yverdon-les-Bains, le 16 mars 2023

Emoluments: Fr 20.-

Le Conservateur du registre foncier



Commune **305 Chevroux**
Bâtiment **293**
Référence 100472201-1/1

Monsieur
Otto Osterwalder
Rue Fin de Non Champs 12
1545 Chevroux

Habitation

Emplacement: Chevroux, Rue Fin de Non Champs 12

Année construction: 1974

Année dernière transformation:

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Sous-sol: garage, local citernes, caves, bricolage, sanitaire	106	2.5	265	107'585.47
Rez et étage: logement, toiture	106	4.5	477	382'211.54
Véranda, terrasse couverte à l'Ouest	33	3.4	112	33'504.27
	Total:		854	523'301.28

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Habitation	100.00	523'301.28
Total:	100.00	523'301.28

Couvertures complémentaires:

	<u>Valeur (Fr)</u>
Côté cour, Côté jardin	10'000.00
Année/indice	2022 / 125
Date d'effet	30.06.10
Date d'édition	26.09.22